

# دولة إسرائيل

## وزارة المالية - المحاسب العام

### دائرة السكن الحكومية

## دعوة لتقديم عروض لشراء أراضٍ

بهذا تعلن وزارة المالية عن رغبتها في تلقي عروض لشراء العقار /ات المبينة في الجدول أدناه. الأسعار الأدنى المطلوبة لتقديم العروض بالنسبة لشراء العقارات المبينة أدناه، وكذلك مبلغ العريون (أو الكفالة) المطلوبة كشرط للمشاركة في المناقصة، مفصلة بالجدول كالتالي:

| رقم المناقصة | المدينة | عنوان العقار    | بلوك               | قسمة | قسمة فرعية | ماهية الحقوق                     | وصف العقار                                                                                                                                                             | السعر الأدنى ش.ج. (١) | قيمة العريون ش.ج. | موعد الجولة                                              |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|------|------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| 17-د 7 / 10  | القدس   | هيل ٢٤          | ٣٠٠٣٦ (بلوك تخمين) | ١٦٦  | ٥٠         | ملكية                            | مكاتب بمساحة مسجلة ٢٣٩٩م <sup>٢</sup> تشكل الطابق الخامس في مبنى من خمسة طوابق فوق طابق مخزن                                                                           | ٣,١٠٠,٠٠٠             | ١٨٠,٠٠٠           | ١٠/٧/١١<br>١٠/٧/١٨<br>١٠/٨/١<br>١٠/٨/٨<br>الساعة ١١:٠٠   |
| 18-د 7 / 10  | القدس   | كيرن هيسود ١٥   | ٣٠٠٢٨ (بلوك تخمين) | ٣٧   | ١          | ملكية (٢)                        | طابق أرضي بمساحة مسجلة ٢٢٤٥ والموجود في مبنى من ٤ طوابق، ملصق معه مخزن بمساحة مسجلة ٢٨م <sup>٢</sup> موجود في طابق القبو في البناء المذكور                             | ٥,١٠٠,٠٠٠             | ٢٩٦,٠٠٠           | ١٠/٧/١١<br>١٠/٧/١٨<br>١٠/٨/١<br>١٠/٨/٨<br>الساعة ١٢:٣٠   |
| 19-د 7 / 10  | حيفا    | مثير زوتنبرغ ٤٢ | ١١٦٧٦              | ٢٢   | ١          | ملكية وبالمقابل استئجار مرسل (٣) | شقة طابق أرضي ومخزنان في طابق قبو بمساحة مسجلة ١٤٩,٣٥م <sup>٢</sup> في مبنى من طابقين فوق طابق قبو (٤)                                                                 | ١,٢٥٠,٠٠٠             | ٧٢,٥٠٠            | ١٠/٧/١٤<br>١٠/٧/٢١<br>١٠/٧/٢٨<br>١٠/٨/١١<br>الساعة ١٥:٣٠ |
| 20-د 7 / 10  | أشكلون  | نتان هنقي ٤١    | ١٦٥٣               | ١١٥  | -          | ملكية وبالمقابل استئجار مرسل     | قطعة بمساحة مسجلة ٢٧٧٦م <sup>٢</sup> عليها موجود مبنى من طابق واحد يشمل طابق أرضي مبني في منيين بمساحة إجمالية ١٨٠م <sup>٢</sup> تقريبا والموصولين معا لمر مسقوف جزئيا | (٥)                   | ٣٧,٠٠٠            | ١٠/٧/١٣<br>١٠/٧/٢٧<br>١٠/٨/٣<br>١٠/٨/١٠<br>الساعة ١١:٣٠  |

(١) الأسعار الأدنى أعلاه لا تشمل ض.ق.م، التي تسري على كل مكان يستوجب دفع هذه الضريبة.

(٢) هذا العقار معروض للبيع، خاضع لحق الدولة باستئجار العقار باستئجار معاد، بموجبه يؤجر الفائز في المناقصة العقار للدولة لفترة ثلاثة أشهر وكذلك حق الخيار بتمديد فترة الاستئجار لفترة و/أو فترات استئجار إضافية، ذات ثلاثة أشهر كل فترة، خاضع لحق الدولة بتقليص فترة الاستئجار وانهاؤه في أي وقت. يحق للدولة استغلال حقها بالاستئجار المعاد كالمذكور بواسطة إعلام الفائز بالمناقصة بذلك لغاية يوم ٤/١٠/١٠. في حال أن الدولة لم تنفذ حقها لاستئجار معاد كالمذكور، تعطى ملكية العقار للفائز بموجب تعليمات إتفاقية البيع. نفذت الدولة حقها باستئجار معاد كالمذكور - تدفع الدولة للفائز في المناقصة رسوم استئجار شهرية بمبلغ ١٩٠,٤٠٠ ش.ج. في الشهر يشمل ض.ق.م.

(٣) هذا العقار معروض للبيع بخضوعه لحق الدولة باستئجار العقار باستئجار معاد، بموجبه يؤجر الفائز في المناقصة العقار للدولة لفترة ٣ أشهر وكذلك حق الخيار بتمديد فترة الاستئجار لفترة و/أو فترات استئجار إضافية، ذات ثلاثة أشهر كل واحدة، بخضوعه لحق الدولة بتقليص فترة الاستئجار وانهاؤه في كل وقت. يحق للدولة أن تنفذ حقها لاستئجار معاد كالمذكور بواسطة إعلام الفائز بالمناقصة على ذلك لغاية يوم ٤/١٠/١٠. في حال أن الدولة لم تنفذ حقها لاستئجار معاد كالمذكور، تعطى الملكية في العقار للفائز بموجب تعليمات إتفاقية البيع. نفذت الدولة حقها باستئجار معاد كالمذكور - تدفع الدولة للفائز بالمناقصة رسوم استئجار شهرية بمبلغ ٣٢,٢٠٠ ش.ج. في الشهر يشمل ض.ق.م.

(٤) العقار موجود بقائمة المباني المصانة التابعة لبلدية حيفا بدرجة صيانة عالية تتمثل بتحديدات مختلفة وبمهام يكلف بها المشتري.

(٥) لجنة المناقصات حددت سعرا أدنى داخلي للعقار.

نؤكد بأن بحوزة وزارة المالية تقرير مخمن حول قيمة العقارات المعروضة أعلاه. لهذا التقدير سيعطى وزن حاسم عند فحص مختلف العروض، وذلك دون المس بما ذكر أدناه، لأن وزارة المالية غير ملزمة بقبول أعلى عرض أو أي عرض آخر.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي (الفيزي) وإمكانات استغلال العقار وكذلك كل القيود والشروط الأخرى التي تسري عليه، بما في ذلك في مواضيع الترخيص، التنظيم والبناء، الضرائب، الرسوم وما أشبه.

تقدم العروض لشراء العقار على نموذج عرض، مع إرفاق "إجراء المناقصة" وإتفاقية البيع بحيث تكون كافة المستندات موقعة ومختومة بواسطة مقدم العرض. يمكن الحصول على المستندات المذكورة من مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (في شركة أيشد، موارد إدارة وهندسة م.ض. لادائرة السكن الحكومية (فيما يلي الدائرة) شارع مهفعل ١٣، أور يهودا، أيام الأحد - الخميس، في الساعات ٩:٠٠ - ١٧:٠٠، وذلك مقابل إبراز وصل دفع مبلغ ٢٠٠ ش.ج. عن كل عرض، لحساب رقم 0250922 في بنك البريد، لصالح دائرة السكن الحكومية.

على مقدم العرض أن يضع عرضه في مغلف مغلق ومن ثم يدخله الى صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية شارع كپلان ١ القدس، طابق ٣، أرفيف المحاسب العام. يظهر على المغلف رقم المناقصة وفقا للعقار ذي الصلة، وذلك في أيام وساعات العمل العادية وفي موعد أقصاه ١٦/٨/٢٠١٠ في الساعة ١٥:٠٠ (فيما يلي "موعد إغلاق المناقصة"). يحظر إرسال المغلف بالبريد.

على مقدم العرض أن يرفق كعريون، كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية، بالنص الملحق بإجراء المناقصة، أو حوالة بنكية (شيك) وكل ذلك وفقا لتعليمات إجراء المناقصة، وبالمبلغ المذكور في عامود "قيمة العريون" في الجدول أعلاه طبقا للمناقصة وللعقار ذي الشأن.

العروض التي ستقدم بدون عريون أو كفالة بنكية، المدة طبقا لتعليمات إجراء المناقصة وشروطها سيتم رفضها جملة وتفصيلاً.

وزارة المالية غير ملزمة بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر، كذلك لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه والمستندات تظهر في موقع الإنترنت التابع لوزارة المالية على العنوان: diur.mof.gov.il. نؤكد بأن مقدم عرض استعمل مستندات المناقصة التي تظهر في موقع الإنترنت على أن يتسجل المذكور أعلاه ملزم بإرفاق عرضه بإيصال بمبلغ ٢٠٠ ش.ج. كما هو مذكور أعلاه كشرط لاشتراكه في المناقصة. مقدم عرض اختار إنزال مستندات المناقصة من موقع الإنترنت عليه أن يتسجل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة على تسجيله لدى مديرية خدمات إدارة عقارات فاكس: ٣٣٤١٦١٧ - ٣، بريد الكتروني: mecher@eshed-m.co.il. مقدم عرض لم يسجل كالمذكور لغاية ٤٨ ساعة قبل موعد إغلاق المناقصة يمنع من ادعاء أي حجة بالنسبة لعدم الحصول على تعديلات، أجوبة أسئلة الاستيضاح وما شابه.

للحصول على تفاصيل إضافية يجب التوجه الى الدائرة، ت: ٥٢٨٦٦٦٨ - ٣، في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه.

ترسل الاسئلة والاستفسارات الى المستشار القضائي للجنة المناقصات فاكس ٢٦٥٣٦٦١٠ - ٢، وذلك في موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.